



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
59 5.04.2011

Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
și Protecție Mediului
Nr.XXX/40/22.03.2011

R A P O R T

la Propunere legislativă pentru modificarea art.7, alin. (9) din Legea nr.50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată pentru dezbateră și întocmirea raportului la propunerea legislativă înregistrată cu adresa nr.L59/2011, inițiată de următorii Deputați: Amet Aledin - deputat UDTTMR (minorități); Ciuhodaru Tudor - deputat PSD; Dugulescu Marius Cristinel - deputat PD-L; Giurgiu Mircea - deputat PD-L; Grosaru Mircea - deputat RO.AS.IT (minorități); Movilă Petru - deputat PD-L.

Propunerea legislativă a fost **avizată favorabil** de Consiliul Legislativ și de Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și **negativ** de Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea alineatului (9) al articolului 7 în următoarea formă:

„(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – responsabilitatea aparținând solicitantului”.

Forma actuală al alin.(9) este următoarea: „(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând solicitantului, responsabilitatea revenind exclusiv acestuia.”

Așa cum scrie în expunerea de motive, după 1989 au apărut „prea multe cauze referitoare la dreptul de proprietate, ..., în sensul că nu proprietarul de drept era titularul, ci o terță persoană”. „De cele mai multe ori, însă, terenurile respective au fost înstrăinate cu mult înainte ca proprietarul de drept să știe acest lucru, pe proprietatea sa ridicându-se, de cele mai multe ori, construcții impozante”. De aceea, inițiatorul elimină din cuprinsul articolului 7 alineatul (9) referirea la faptul ca imobilul-teren și/sau construcții să aparțină solicitantului.

Comisia a analizat propunerea legislativă și a hotărât să adoptă un **raport de respingere cu unanimitate de voturi (8 voturi pentru)**, cu motivația că actuala formulare este acoperitoare și pentru cazul invocat de inițiator.

La lucrările comisiei a participat din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului domnul secretar de stat Eugen-Dicones Curteanu.

Propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

Propunerea legislativă a fost înregistrată la Senat ca primă **Cameră sesizată**.

Președinte,
Senator Marin Gerard Necula

Secretar,
Senator Trifon Belacurencu